

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	11
1. Źródła prawa.....	11
2. Organy, organizacje i instytucje.....	12
3. Czasopisma i publikatory.....	12
4. Inne skróty	13
Wstęp	15
Rozdział 1. Pojęcie i charakter prawny umowy na dostawę ciepła	23
Wstęp	23
1.1. Podstawowe definicje prawa energetycznego.....	26
1.1.1. Pojęcie umowy na dostawę ciepła	26
1.1.2. Energia, ciepło i paliwa	27
1.1.3. Sprzedaż ciepła.....	29
1.1.4. Przesyłanie i dystrybucja	30
1.1.5. Obrót	31
1.1.6. Regulacje i taryfy	32
1.2. Umowy w dziedzinie energetyki	36
1.3. Charakter prawny umów związanych z dostarczaniem ciepła do odbiorcy.....	38
1.3.1. Umowa sprzedaży ciepła.....	40
1.3.2. Umowa o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji.....	48
1.3.3. Kompleksowa umowa sprzedaży	52
1.3.4. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej	59
1.4. Zasada swobody umów w prawie energetycznym.....	64
1.4.1. Pojęcie swobody zawierania umów.....	64
1.4.2. Swoboda umów w prawie energetycznym	69
1.5. Systematyka prawa energetycznego.....	72
Podsumowanie.....	74
Rozdział 2. Elementy umów związanych z dostarczaniem ciepła.....	77
Wstęp	77
2.1. Strony umowy.....	78
2.1.1. Pojęcie przedsiębiorstwa ciepłowniczego.....	78
2.1.2. Pojęcie odbiorcy ciepła	82
2.2. Sposób i forma zawarcia umowy.....	91
2.2.1. Regulacje prawa energetycznego	91
2.2.2. Tryb ofertowy.....	92
2.2.3. Negocjacje.....	96
2.2.4. Przetarg i aukcja.....	97
2.2.5. Zawarcie umowy z zastosowaniem wzorca umownego	100

2.2.6. Stosowanie ogólnych warunków umów	102
2.2.7. Dorozumiane zawarcie umowy	103
2.2.8. Pozostałe sposoby zawarcia umowy	104
2.3. Termin zawarcia umowy na sprzedaż i dostawę energii lub ciepła	106
2.4. Składniki umowy	108
2.4.1. Elementy obligatoryjne umowy o dostawę ciepła	110
2.4.1.1. Miejsce dostarczania ciepła do odbiorcy	110
2.4.1.2. Określenie ilości dostarczanego ciepła	113
2.4.1.3. Moc zamówiona oraz jej zmiany	116
2.4.1.4. Ceny i stawki opłat, grupa taryfowa oraz warunki wprowadzania zmian	118
2.4.1.5. Sposób prowadzenia rozliczeń	122
2.4.1.6. Standardy jakościowe obsługi odbiorców	125
2.4.1.7. Parametry techniczne dostaw ciepła	127
2.4.1.8. Bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakości obsługi odbiorców oraz parametrów technicznych	128
2.4.1.9. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy	131
2.4.1.10. Okres obowiązywania umowy	133
2.4.1.11. Warunki rozwiązania umowy	134
2.4.2. Elementy fakultatywne umowy o dostawę ciepła	136
2.4.2.1. Służebność przesyłu	136
2.4.2.2. Korzystanie z pomieszczeń odbiorcy	139
2.4.2.3. Przeprowadzanie kontroli u odbiorcy	140
Podsumowanie	140

Rozdział 3. Obowiązek zawarcia umowy i dostarczania ciepła na podstawie decyzji Prezesa URE..... 144

Wstęp	144
3.1. Ustawowe kompetencje Prezesa URE w zakresie kształtowania umów	146
3.2. Ogólne regulacje związane z ustaleniem treści umowy na podstawie art. 64 k.c. i 1047 § 1 kodeksu postępowania cywilnego	149
3.3. Obowiązek zawarcia umowy na dostawę ciepła na podstawie art. 8 ust. 1 prawa energetycznego	151
3.4. Decyzja administracyjna jako szczególny tryb zawarcia umowy na dostawę ciepła	155
3.4.1. Przesłanki wszczęcia postępowania	155
3.4.2. Strony postępowania	156
3.4.3. Terminy	157
3.4.4. Właściwość terenowa Urzędu Regulacji Energetyki	159
3.4.5. Dowody w postępowaniu administracyjnym	160
3.4.6. Rozprawa administracyjna	161
3.5. Decyzja Prezesa URE	163
3.5.1. Rozstrzygnięcie sprawy przez Prezesa URE	163
3.5.2. Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji	165

3.5.3. Charakter prawny decyzji Prezesa URE.....	167
3.6. Postępowanie odwoławcze przed SOKiK.....	168
3.6.1. Charakter postępowania przed SOKiK.....	169
3.6.2. Termin na wniesienie odwołania.....	170
3.6.3. Strony postępowania przed SOKiK.....	171
3.6.4. Rodzaje rozstrzygnięć.....	171
3.6.5. Środki odwoławcze od wyroku SOKiK.....	173
Podsumowanie.....	174

Rozdział 4. Możliwość zmiany i rozwiązania umów dotyczących dostarczania ciepła 176

Wstęp.....	176
4.1. Zmiana umowy na dostawę ciepła.....	177
4.1.1. Przyczyny zmiany umów leżące po stronie przedsiębiorstwa ciepłowniczego.....	177
4.1.2. Tryb zmiany umów.....	178
4.1.2.1. Obowiązki wynikające z prawa energetycznego.....	179
4.1.2.2. Przepisy kodeksu cywilnego.....	181
4.2. Wypowiedzenie umowy na dostawę ciepła.....	183
4.2.1. Wypowiedzenie umowy przez odbiorcę.....	183
4.2.2. Wypowiedzenie umowy przez dostawcę.....	189
4.2.3. Obowiązki wynikające z prawa energetycznego i rozporządzenia systemowego.....	196
4.3. Ocena dopuszczalności wypowiedziania umów.....	199
4.4. Jednostronna zmiana cen i stawek.....	203
4.5. Natychmiastowe rozwiązanie umowy.....	205
4.6. Konsekwencje ogłoszenia upadłości stron na obowiązywanie umowy o ciepło.....	205
Podsumowanie.....	216

Rozdział 5. Publicznoprawne instrumenty realizacji polityki energetycznej 218

Wstęp.....	218
5.1. Obowiązki gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło.....	221
5.1.1. Pojęcie gospodarki komunalnej i zadań własnych gminy.....	221
5.1.2. Konstytucyjne podstawy gospodarki komunalnej.....	223
5.1.3. Podmioty wykonujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej.....	225
5.1.4. Zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło.....	227
5.1.5. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło.....	231
5.1.6. Plan zaopatrzenia w ciepło.....	234
5.1.7. Plany rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię.....	237
5.2. Polityka energetyczna państwa.....	239
5.2.1. Ogólne założenia polityki energetycznej państwa.....	239
5.2.2. Możliwość wprowadzenia ograniczeń w zakresie dostarczania ciepła.....	244

5.2.3. Obowiązek utrzymania zapasów surowców przez przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła	248
5.2.4. Koncesjonowanie działalności gospodarczej przedsiębiorstw ciepłowniczych	252
5.3. Zakazy dotyczące wstrzymania dostaw ciepła podczas pandemii koronawirusa	257
5.4. Polityka socjalna państwa w zakresie ochrony obywateli przed nadmiernym wzrostem cen ciepła w sytuacji kryzysu energetycznego wywołanego atakiem Rosji na Ukrainę	260
Podsumowanie.....	262
Zakończenie.....	265
Bibliografia	269